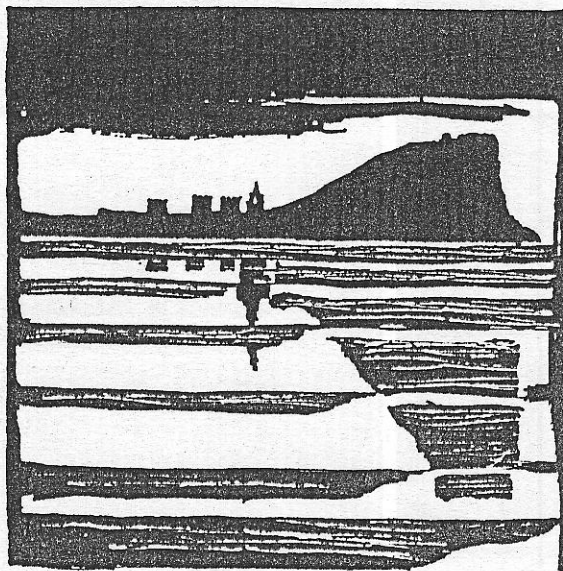


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

| 2 | 2 | 0 | 6 |

EDIFICIO

| 1 | 2 |

Atocha, 1

edificio

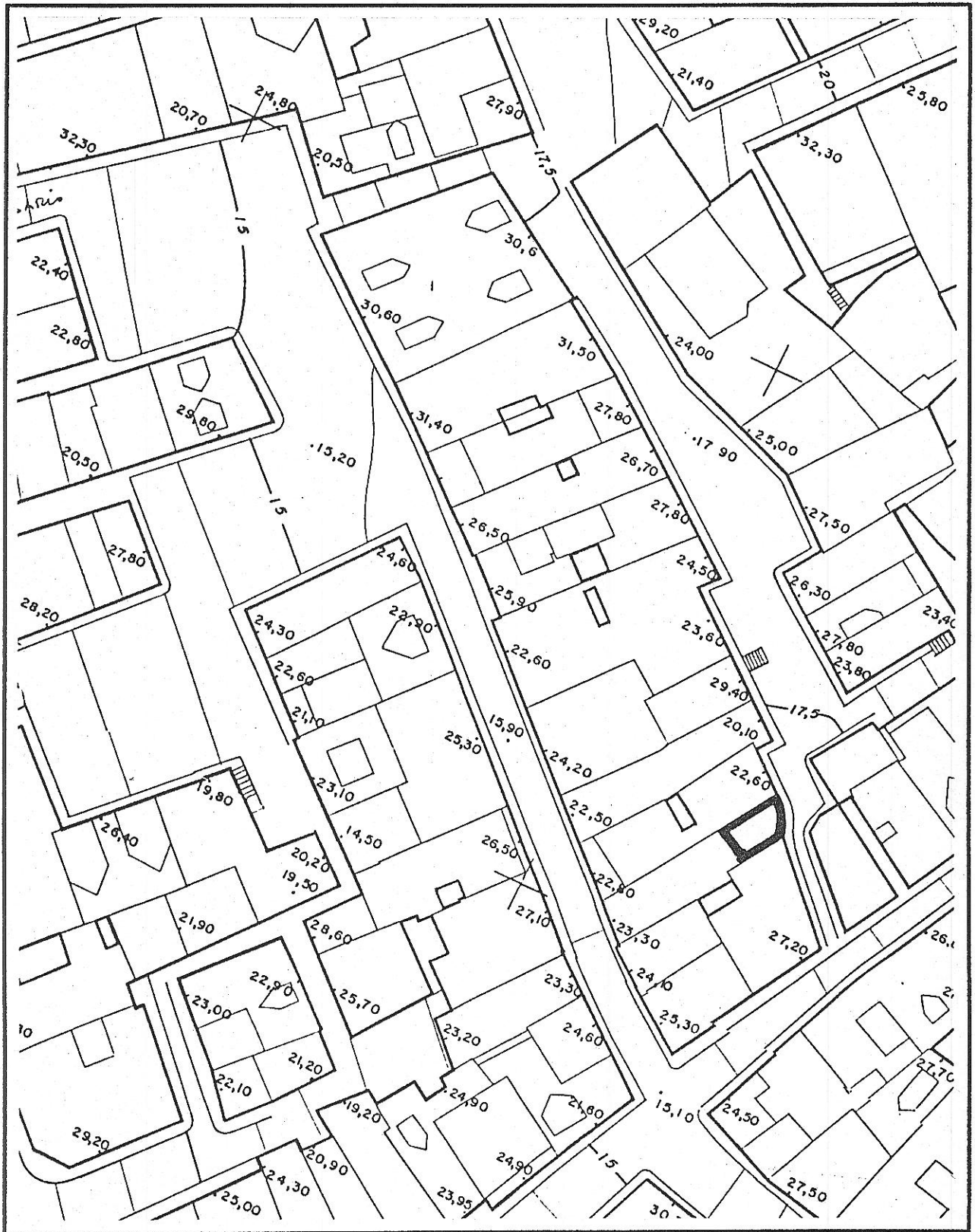
Atocha, 1

código del edificio

22612

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

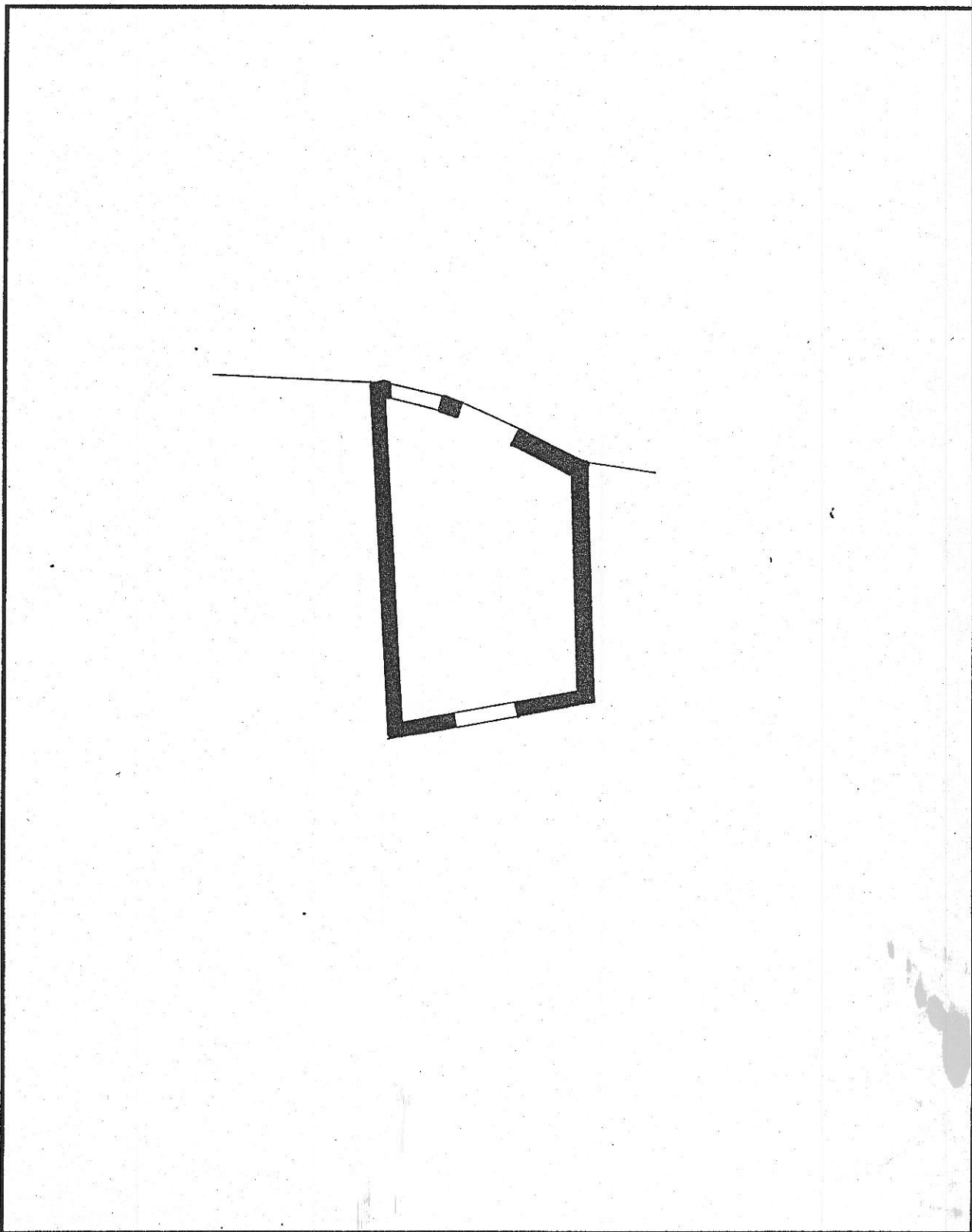
220612

edificio Atocha 1

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220612

edificio Atocha, 1

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



220612

I-5

código del edificio 22612

**DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO**

## PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	20
Edificios entre medianeras: FRENTE	3.5
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	5.5

## NUMERO DE PLANTAS

Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	2
--	---

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

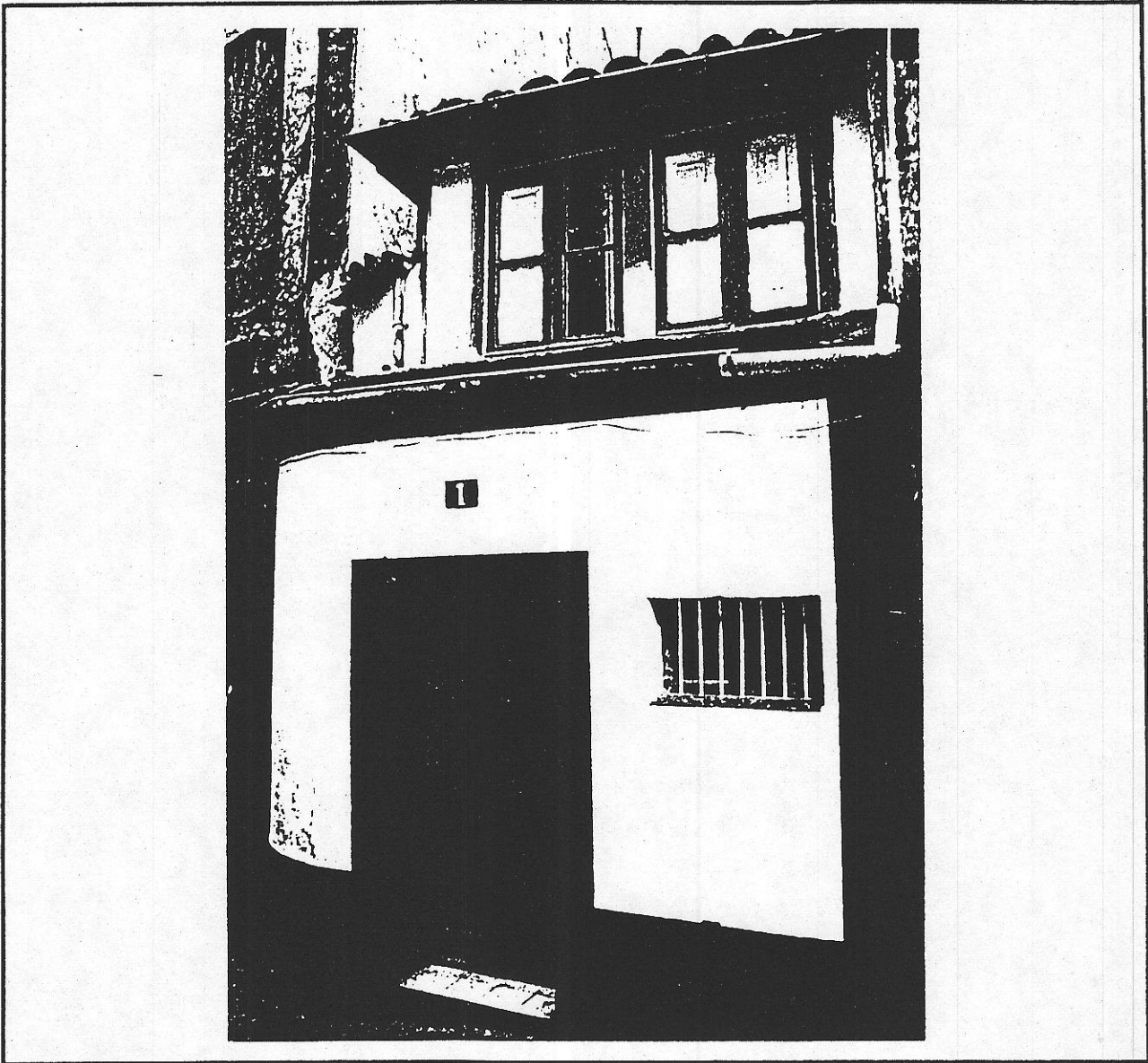
Superficie construida destinada a vivienda	40
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	
Superficie construida de elementos comunes	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	40

## FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	3.5	17.5
Fachada 2		
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	3.5	17.5
MUROS MEDIANEROS	14	70
MUROS DE PATIOS		



# FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación  
ARC CRUSA

FACHADA PRINCIPAL  
 \_\_\_\_\_  
 Planta Baja  
 \_\_\_\_\_  
 Plantas Superiores  
 \_\_\_\_\_

FACHADA POSTERIOR  
 \_\_\_\_\_  
 Planta Baja  
 \_\_\_\_\_  
 Plantas Superiores  
 \_\_\_\_\_

CUBIERTA  
 \_\_\_\_\_  
 MEDIANERIAS VISTAS  
 \_\_\_\_\_  
 OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO  
 Carpintería exterior  
 \_\_\_\_\_  
 Cornisa o alero  
 \_\_\_\_\_  
 Otros:  
 \_\_\_\_\_  
 Otros:  
 \_\_\_\_\_

220612

código del edificio

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>1</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>-</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>1</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

# Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>        </u>	Sólo inodoro	<u>        </u>
En Pisos	m2 <u>        </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>        </u>
En ático o buhardilla	m2 <u>        </u>	Cuarto de baño completo	<u>1</u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>        </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>        </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>3</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u>-</u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>3</u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

# Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>        </u>	En actividad habitual	<u>        </u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>        </u>	Utilizados de modo no habitual	<u>        </u>
Vacías	<u>        </u>	Cerrados	<u>        </u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>        </u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>        </u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular
	vivienda	local	ocup.	descup.			
BAJO	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<u>1</u>	

© as de Información y análisis  
situaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

221016

112

N.2

220612

código del edificio

22061

# CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION: FE

EDIFICIO, FUERA DE ORDENACION, A DEMOLER Y SUSTITUIR CON INCREMENTO DE ALTURA.

APLICACION DE LA CALIFICACION:

Edificios especialmente disconformes por la inadecuación de su tipología y/o por su altura reducida respecto a la edificación del entorno, a sustituir por edificios de altura conforme y características arquitectónicas adecuadas.

SISTEMA DE ACTUACION:

Proyecto de edificación, promovido por la propiedad.

PLAZO PREVISTO:

En defecto de iniciativa de la propiedad podrá aplicarse el sistema de expropiación previsto en el Art. 66 de la Ley del Suelo.

OBRAS AUTORIZADAS:

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volumen.

Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato.

Podrán autorizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

## CONDICIONES ESPECIFICAS DE ACTUACION

### CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS

- Alineación exterior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Alineación interior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Fondo edificable máximo: determinado en Planos N-3 y N-4.
- Superficie ocupable en sótano: 100%
- Patios: Localización aproximada en Plano. Dimensiones mínimas: Indicadas en plano
- Otras:

### CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA

- Número de plantas sobre rasante, incluyendo la baja DOS
- Ocupación bajo cubierta inclinada. Autorizada  No autorizada
- Uso específico bajo cubierta: espacios habitables unidos a vivienda planta inferior o trasteros
- Altura libre de piso en planta baja: 2,50
- Altura libre de piso en plantas superiores: 2,50
- Altura de cornisa:
- Cubierta..Inclinación:
- Autorización de galerías voladas sobre alineación interior No  Sí  metros:
- Autorización de miradores en fachada No  Sí

### CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES ESPECIFICAS

La composición será de caracter tradicional, con los esquemas característicos de la vivienda popular de Cimadevilla.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO Residencial exclusiva.

